

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **85 m²**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY **105,7 m²**

PRZEKRÓJ

skala 1:50

WYMIARY BUDYNKU

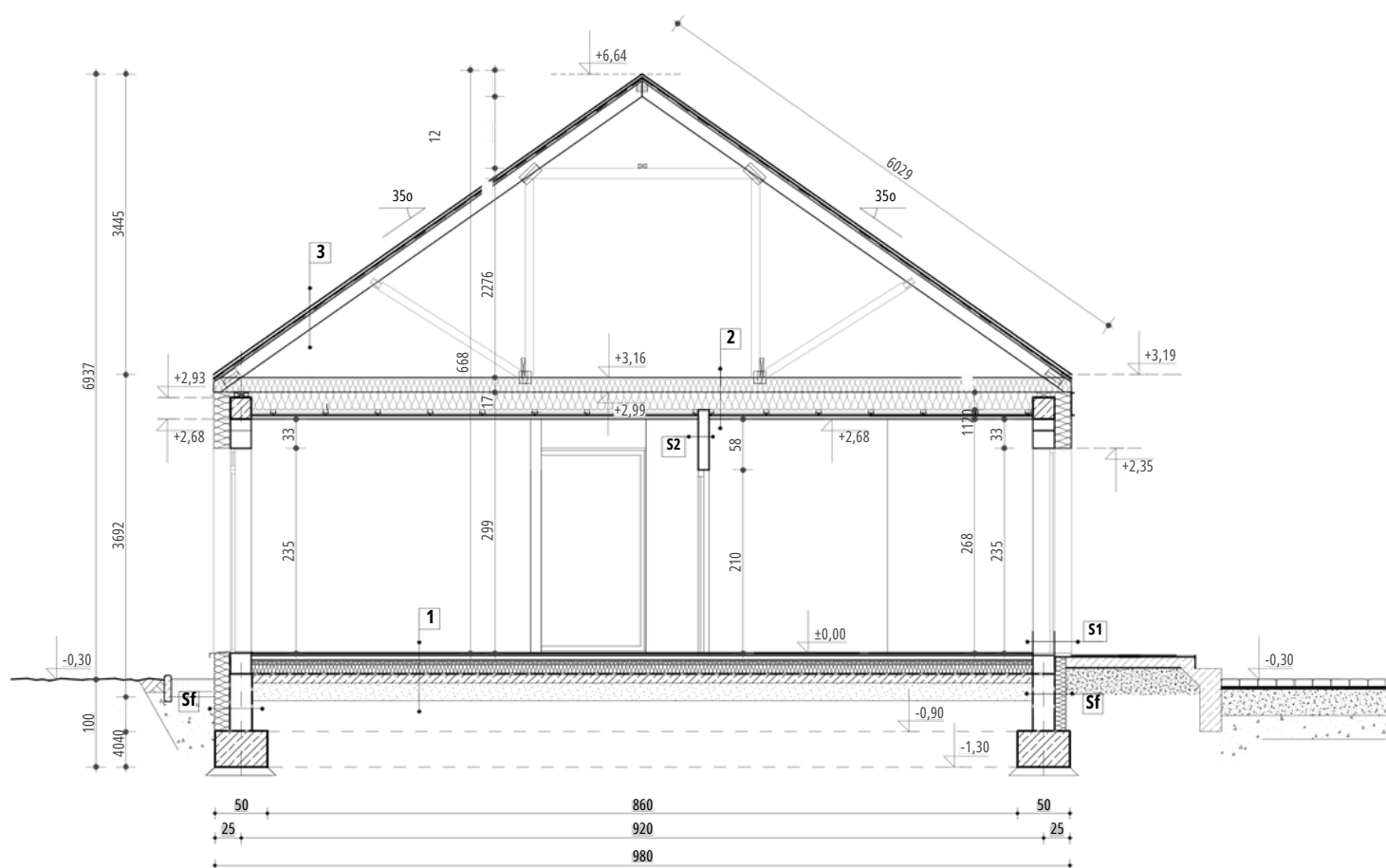
10,74 m x 9,84 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU

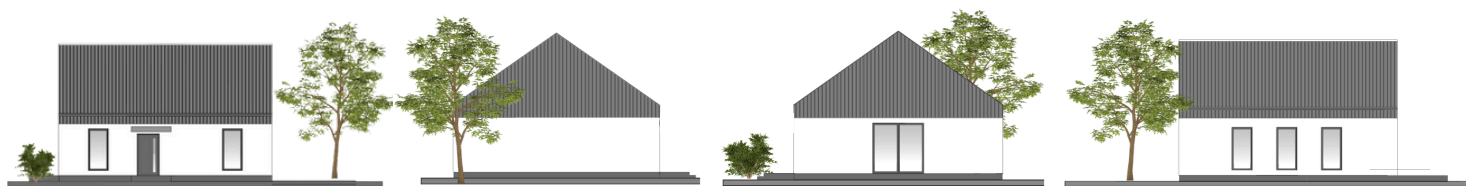
6,94 m

KĄT NACHYLENIA BUDYNKU

35°

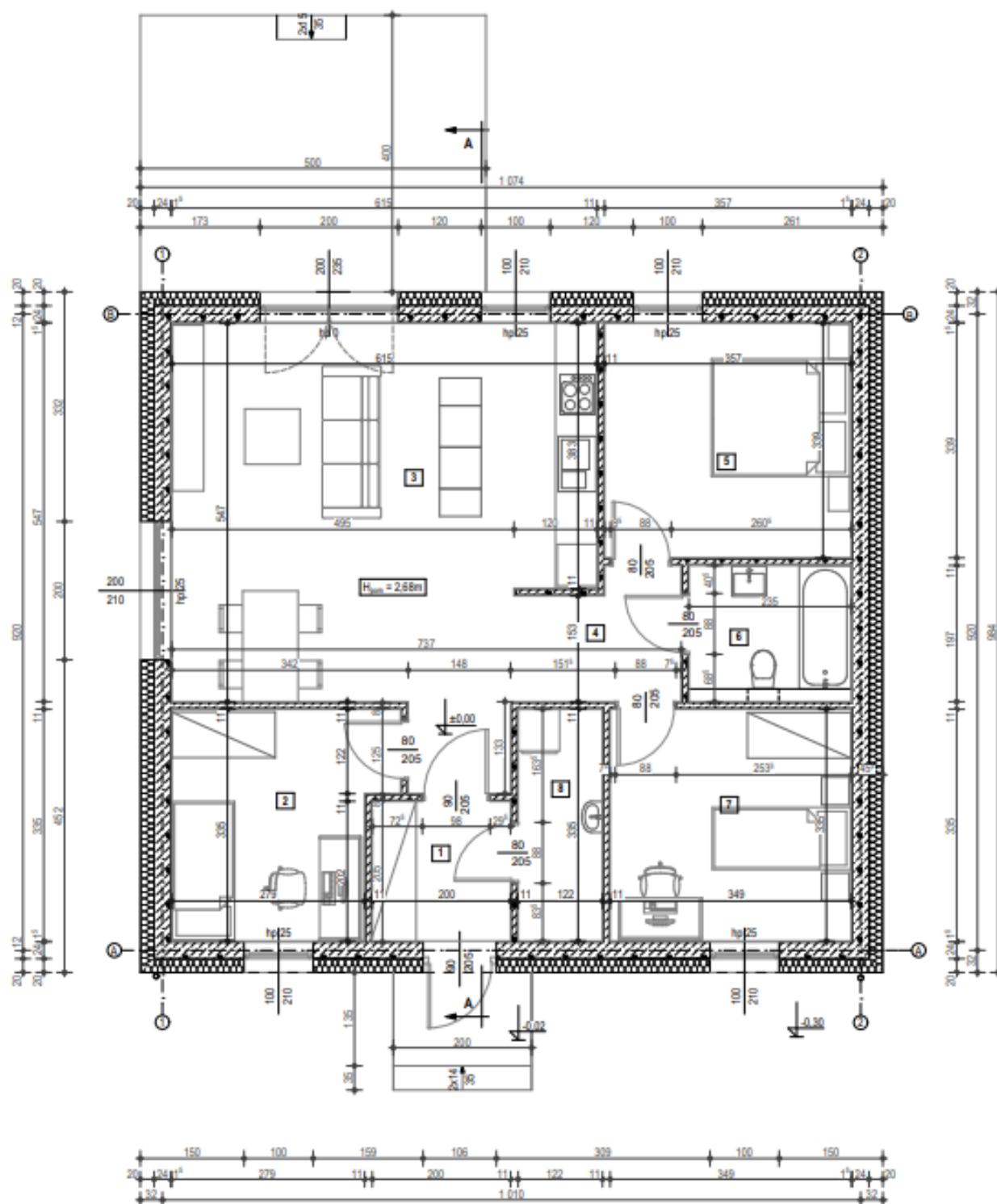


WIDOK ELEWACJI



RZUT PARTNERU

skala 1:50



OPIS WYKONANIA BUDYNKU

Uzyskanie pozwolenia na budowę	• adaptacja projektu • uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
Fundamenty	• ława fundamentowa 40x50 z betonu B25 z dodatkiem W8 • ściana fundamentowa z bloczków betonowych docieplona styropianem aqua 10cm • zasyp wraz z zagęszczeniem • kanalizacja wewnętrzna- 4 punkty • chudziak z betonu B10 (8-10cm)
Ściana zewnętrzna	• cokół wykończony tynkiem żywicznym • warstwa zbrojąca- siatka, 2x klej • styropian elewacyjny 20cm Termoorganika ($\lambda=0,031W/(m*K)R$) • bloczek Solbet24 klasa 500/600 • tynk cienkowarstwowy w kolorze białym lub szarym
Ściany działowe	• tynk gipsowy • bloczek Solbet 8 • tynk gipsowy
Podłoga	• styropian podłogowy 15 cm • wylewka betonowa 6 cm
Strop	• płyta GK jedna warstwa • stelaż krzyżowy • instalacja wentylacyjna, elektryczna • piana PUR 25cm (0,033-0,036 W/m*K)
Dach	• blacha na rąbek BUDMAT IronClick RAL 7016 • łaty i kontrłaty • membrana 180g/m2 • deskowanie- płyta OSB 12mm • więzary prefabrykowane z drewna C24 • prefabrykowane ściany szczytowe pokryte blachą na rąbek BUDMAT IronClick RAL 7016 • schody na poddasze
Stolarka okienna i drzwiowa	• okna 3-szybowe, zewnętrzny kolor antracytowy, wewnętrzny biały • drzwi wykonane z blachy stalowej z wypełnieniem drewnianym

OPIS WYKONANIA BUDYNKU

Instalacja wod.-kan.	według gotowego projektu
Instalacja elektryczna	według gotowego projektu
Instalacja grzewcza	pompa ciepła o mocy minimum 4 kW wraz z instalacją ogrzewania podłogowego
System wentylacji	system rekuperacji wg gotowego projektu, rekuperator o mocy minimum 200W z odzyskaniem ciepła
Parapety zewnętrzne	granitowe
Orynnowanie	system BUDMAT kwadratowy w kolorze RAL 7016
Zagospodarowane terenu	- taras z kostki betonowej 3,5x4m - wejście do domu z kostki betonowej 2x1m 2 miejsca parkingowe z kostki betonowej 5x5m - opaska wokół domu (obrzeża 6cm) zasypana kamykiem

Wykończenie ścian i sufitów	• podwójne gładzenie, malowanie farbami lateksowymi
Dekoracje	• lamele, listwy ścienne, płyta TV, parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym
Łazienka	• kabina prysznicowa lub wanna z szybą, WC Geberit, szafka z umywalką nabladową, lustro
Drzwi wewnętrzne	• bezprzylgowe pełne
Kuchnia	• zabudowa kuchenna Ikea, wyspa, sprzęt AGD (zmywarka, lodówka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna)
Wypośaenie	• szafka RTV, narożnik, stół z 4 krzesłami, 3 hokery, szafa PAX w korytarzu
Elektryka	• kontakty i włączniki Simon 10, oświetlenie w całym domu
Wybór aranżacji wnętrza	• Aranżacja Classic lub Elegant

Aranżacja Classic



zobacz więcej

Aranżacja Elegant



zobacz więcej

Płatności: (brutto)

1. Zadek przy podpisaniu umowy 63 000 zł
2. Przed przystąpieniem do prac 175 000 zł
3. Po wykonaniu stanu zero 175 000 zł
4. Po murowaniu, wykonaniu dachu i wstawieniu okien 175 000 zł
5. Przed przystąpieniem do wykończenia wnętrza "pod klucz": 111 000 zł

Czas realizacji 6 miesięcy od uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

Zakres czynności po stronie inwestora:

1. Przed podpisaniem umowy:
 - dostarczenie warunków zabudowy
 - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki
 - ewentualna wymiana gruntu oraz jego zagęszczenie
2. Przed rozpoczęciem robót:
 - wybranie kierownika budowy
 - zgłoszenie rozpoczęcia robót
 - zdjęcie warstwy humusu
 - geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie
 - przygotowanie gruntu wg wyników badań geologicznych
 - tymczasowe ogrodzenie placu budowy
 - przygotowanie dojazdu do działki
 - ubezpieczenie placu budowy
3. Podczas trwania robót:
 - zapewnienie dostępu do wody i prądu na działce
 - podstawienie kontenera na odpady lub wyznaczenie miejsca składowania odpadów – ich utylizacja po stronie inwestora
 - zapewnienie na działce sanitariatów dla pracowników

WAŻNE:

Firma Mitula Development zastrzega sobie prawo do zmiany producenta materiałów budowlanych, gwarantując przy tym taki sam poziom jakościowy użytych materiałów.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny są cenami brutto PLN. Zawierają podatek VAT od towarów i usług.